

GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Poreč  
1 St-14/15  
MBS: 040023572  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Pula, 25.07.2022.

Na posl. br. 1 St-14/2015

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Predmet : prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo  
u stečajnom postupku

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik 23 nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču, a na kojima je nakon dvije neuspjele prodaje u ovršnom postupku brisana zabilježba ovrhe i upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika, a kako slijedi :

1. Nekretnina oznake 7/550 kč.br. 1251/1, zk.ul. 1372, k.o. Tar etaža 17, unaravi spremište 7,25m<sup>2</sup>, posebni dio „M9“, upisano založno pravo u korist RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč (prilog 1)
2. Nekretnina oznake 6/543 kč.br. 1253/1, zk.ul. 1290, k.o. Tar, etaža 10, u naravi podrumaska prostorija 5,58m<sup>2</sup>, posebni dio „K1“, upisano založno pravo u korist RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč (prilog 2)
3. Nekretnina oznake 6/486 kč.br. 1253/2, zk.ul. 1131, k.o. Tar, etaža 10, u naravi podrumaska prostorija 5,60m<sup>2</sup>, posebni dio „K1“, upisano založno pravo u korist RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč (prilog 3)
4. Nekretnina oznake 6/559 kč.br. 1251/2, zk.ul. 1373, k.o. Tar, etaža 9, u naravi spremište 6,56m<sup>2</sup>, posebni dio „M1“, upisano založno pravo u korist HYPO-ALPE-ADRIA BANK, RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč (prilog 4)
5. Nekretnina oznake 82/544 kč.br. 1258/3, zk.ul. 1325, k.o. Tar, etaža 1, u naravi stan površine 81,15m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., RH i ELEKTROMETAL d.d., Poreč (prilog 5)
6. Nekretnina oznake 4/544 kč.br. 1258/3, zk.ul.1325, k.o. Tar, etaža 16, u naravi podrumaska prostorija površine 4,29m<sup>2</sup>, posebni dio „18“, upisano založno pravo u

- korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč (prilog 6)
7. Nekretnina oznake 4/544 kč.br. 1258/2, zk.ul. 1283, k.o. Tar, etaža 7, u naravi spremište 4,63m<sup>2</sup>, posebni dio „13“, upisano založno pravo u korist RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč (prilog 7)
  8. Nekretnina oznake kč.br. 1178/21, zk.ul. 1308, k.o. Tar, u naravi oranica i put, moguće građevinsko zemljište, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč (prilog 8)
  9. Nekretnina oznake kč.br. 1178/25, zk.ul. 1309, k.o. Tar, u naravi oranica, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč (prilog 9)
  10. Nekretnina oznake kč.br. 1458/1, zk.ul. 1996, k.o. Tar u ½ dijela, u naravi oranica, moguća gradnja, upisano založno pravo u korist SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč (prilog 10)
  11. Nekretnina oznake 7/564 kč.br. 1259/5, zk.ul. 1401, k.o. Tar, u naravi spremište 6,79m<sup>2</sup>, posebni dio „K2“, upisano založno pravo u korist RH i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč (prilog 11)
  12. Nekretnina oznake kč.br. 1458/2, zk.ul. 1293, k.o. Tar, u naravi oranica 288m<sup>2</sup> i 87m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist GROPLAST d.o.o., Kaštelir, RH MINISTARSTVO FINACIJA i ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč (prilog 12)
  13. Nekretnina oznake kč.br. 1178/22, zk.ul. 1919, k.o. Tar, u naravi oranica 379m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, ELEKTOMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH (prilog 13)
  14. Nekretnina oznake kč.br. 1178/3, zk.ul. 1980, k.o. Tar, u naravi oranica 275m<sup>2</sup>, moguća gradnja, upisano založno pravo u korist Hrvatska poštanska banka, SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH (prilog 14)
  15. Nekretnina oznake 81/550 kč.br. 1251/1, zk.ul. 1372, etaža 7, k.o. Tar, u naravi stan u potkrovlju 80,82m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb (prilog 15)

16. Nekrenina oznake 6/550 kč.br. 1251/1, zk.ul. 1372, etaža 13, k.o. Tar, u naravi spremište 6,13m<sup>2</sup> označeno kao posebni dio „M5“, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb (prilog 16)
17. Nekretnina oznake kč.br. 1152/1, zk.ul. 4425, k.o. Poreč, u naravi zemljište površine 63m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH (prilog 17)
18. Nekretnina oznake 10/214kč.br. 530/14, zk.ul. 842, k.o. Vabriga, etaža 5, u naravi spremište u podrumu 9,74m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb (prilog 18)
19. Nekretnina oznake 17/214 kč.br. 530/14, zk.ul. 842, k.o. Vabriga, etaža 8, u naravi garaža u podrumu zgrade 16,92m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb (prilog 19)
20. Nekretnina oznake 57/285 kč.br. 515/10, zk.ul. 894, k.o. Vabriga, etaža 4 u ½ dijela, u naravi stan na prvom katu 56,45m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb (prilog 20)
21. Nekretnina oznake 36/285 kč.br. 515/10, zk.ul. 894, k.o. Vabriga, etaža 6 u ½ dijela, u naravi podrumski prostor 36,22m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč i GRAD POREČ-PARENZO (prilog 21)
22. Nekretnina oznake 37/272 kč.br. 515/1, zk.ul. 911, k.o. Vabriga, etaža 6 u 258/544 dijelova, u naravi podrumski prostor 36,60m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RH, Adamič Oskar, Volčič Egon i Volčič Silva, Štempihar Slavko, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ i ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb (prilog 22)
23. Nekretnina oznake kč.br. 1232/24, zk.ul. 1446, k.o. Žbandaj, u naravi hala u gradnji 2338m<sup>2</sup>, upisano založno pravo u korist RAIFFEISENBANKAUSTRIA, SERGO IGOR, VL. „IGOR“ TAR, ELEKTROMETAL d.o.o., Poreč, GRAD POREČ-PARENZO, ABC INTERIJER d.o.o., Zagreb i RH (prilog 23)

Slijedom odredbi članka 247. Stečajnog zakona , stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da donese rješenje o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Stečajni upravitelj :

Damir Majstorović